



**AC ENVIRONNEMENT**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

AGENCE CORSE

chemin de la Monelière - Lieudit Pardini  
20137 Porto-Vecchio  
Tel : 0698442275  
Fax :

## COORDONNÉES DESTINATAIRE

Société VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT  
109 rue d'Entrecasteaux  
83000 TOULON

# DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



## RÉFÉRENCE

**Référence : 007KB000665**  
A communiquer pour toute correspondance  
Réalisé le : 18/05/2022  
Référence mandataire : CN000310

## DÉSIGNATION DU BIEN

Entrée\_A\_LGT1006\_N4\_G  
2, Rue des Cigales - Quartier  
Pietralba  
20100 AJACCIO

## PROPRIÉTAIRE

VAR AMÉNAGEMENT  
DÉVELOPPEMENT  
avenue Entrecasteaux,  
83000 TOULON

## Diagnostics



**ASE 2A** - chemin de la Monelière Lieudit Pardini 20137 Porto-Vecchio - Fax :  
SIRET : 88874906600013 - N° de TVA Intracommunautaire : FR62888749066 - Code APE : 7120B  
Assurée par AXA France 10792204404

---

## Note de synthèse

---

## Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A et B contenant de l'amiante

Examen réalisé conformément à l'Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des  
matériaux de la liste A et B contenant de l'amiante

### ADRESSE DU BIEN

**Adresse :** 2, Rue des Cigales - Quartier Pietralba 20100 AJACCIO

**Référence client :** CN000310

**Rapport émis le :** 18/05/2022

**Désignation :** Habitation (Partie privative d immeuble collectif) - Entrée\_A\_LGT1

### SOMMAIRE

#### A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation de l'immeuble
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Opérateur de repérage
- A-4 - Personne autorisant l'émission du rapport
- A-5 - Commentaires et réserves
- A-6 - Locaux ou parties de locaux non visitées

Plan de repérage technique  
Reportage photographique  
Etat de conservation des matériaux de la liste A

Documents

#### B - Conditions de repérage

- B-1 - Documents sources
- B-2 - Objectif de la mission
- B-3 - Périmètre de la mission
- B-4 - Textes réglementaire

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans sa totalité

## A - Renseignements administratifs

### A-1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : 2, Rue des Cigales - Quartier Pietralba 20100  
AJACCIO

Batiment : NC

Etage : 4

Références client : CN000310

N° de lot : Non communiqué - Non communiqué

Descriptif sommaire : Entrée\_A\_LGT1006\_N4\_G

Date de construction ou permis de construire : Avant 1970

Fonction du bâtiment : Habitation (Partie privative d'immeuble coll)

### A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

**Propriétaire :**  
VAR AMÉNAGEMENT  
DÉVELOPPEMENT  
avenue Entrecasteaux,  
83000 TOULON

**Donneur d'ordre :**  
Société VAR  
AMENAGEMENT  
DEVELOPPEMENT  
109 rue d'Entrecasteaux  
83000 TOULON

Date commande : 18/05/2022

Date repérage : 18/05/2022

Représentant du donneur d'ordre : ENAGEMENT DEVELOPPEMENT

Rapport émis le : 18/05/2022

### A-3 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Société & Siret : ASE 2A - 88874906600013

Nom prénom : CLARISSOU Jérémy

Certification n° : CPDI 3736 V4

Délivré le : 21/01/2016

Le présent rapport est établi par une personne dont les  
compétences sont certifiées par ICERT CERTIFICATION Parc  
Edonia Bat G rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE



### A-4 PERSONNE AUTORISANT L'ÉMISSION DU RAPPORT

Nom prénom : MORA Denis

Fonction : Responsable technique

Assurance : AXA France 10792204404





**A-5** COMMENTAIRE(S) ET RESERVE(S)

**A-6** LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITES

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante conformément aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique:

Localisation	Justification(s)	Investigations supplémentaires
Néant	Néant	Néant

## B - Condition de repérage

### B-1 RAPPORTS PRÉCÉDEMMENT RÉALISÉS

Date	Références	Principales conclusions
Sans objet	Sans objet	Sans objet

### B-2 OBJECTIF DE LA MISSION

La prestation a pour objectif de réaliser l'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante figurant dans la liste A et B de l'annexe 13-9 du code de la Santé Publique.

Cette prestation ne comprend aucun repérage de matériaux contenant de l'amiante.

Le présent rapport concerne l'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante figurant dans la liste A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, visible et accessible. Il n'exclut pas la présence d'amiante dans d'autres parties d'ouvrage accessible avec sondages destructifs.

### B-3 PERIMETRE DE LA MISSION

Dans le cadre de cette mission, nous avons uniquement procédé à l'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante figurant dans la liste A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique nommés dans le dossier technique amiante ou dans le rapport de repérage.

### B-4 TEXTES REGLEMENTAIRES

Décret 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à l'exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis et modifiant le Code de la Santé Publique.

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste A et B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Décret 2010-1200 du 11 octobre 2010 pris en application de l'article L.271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Articles R 1334-15 à 18, article R 1334-20, Articles R 1334-26 à 29 (Code de la Santé Publique).

## C - SYNTHÈSE DE LA MISSION

Localisation	Catégorie	Composant	Partie de composant	Liste	Réf action	Description	EC
<b>Lgt n°1006</b>							
Vol 1 (Loggia)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit eau	PVC	C	S1		
<b>Néant</b>							
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	

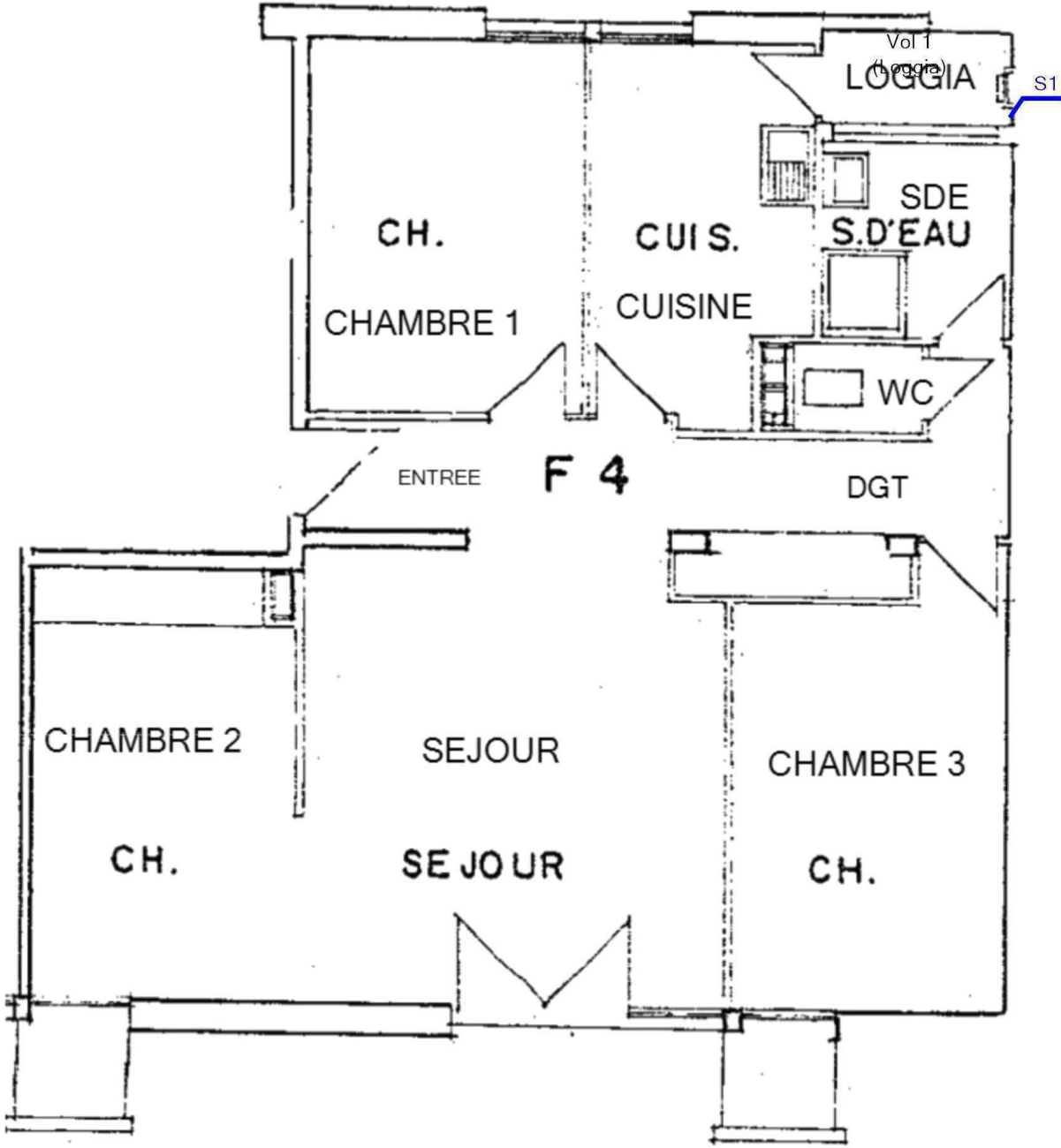


## ANNEXE : PLANS DE REPÉRAGE DES MPCA

Ref.	Plans	Titre du plan
	Lgt n°1006	Lgt n°1006 - Plan de repérage - Actions menées


Légende

S Localisation dun sondage négatif





## ANNEXE : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

 Photos représentant des matériaux et produits contenant de l'amiante

Référence	Localisation	Action
S1 - 2 (S1)	Lgt n°1006 - Vol 1 (Loggia)	Absence : pas d'amiante par nature



S1 - 2 (S1)

